

blunova[•]
energy



CarloMaresca.
holding

blunova^{energy} CarloMaresca.^{holding}

Un futuro ricco di storia



- Fondata negli anni '60, la Carlo Maresca Spa ha iniziato la sua esperienza durante il “boom” economico, concentrandosi inizialmente sull'edilizia commerciale e residenziale. Nel corso del tempo, l'azienda ha ampliato la propria attività al settore alberghiero e, a partire dai primi anni 2000, è entrata nel settore delle energie rinnovabili.

Nel corso del tempo, il Gruppo ha acquisito una vasta esperienza manageriale e operativa, tramandata di generazione in generazione. Attraverso le sue Filiali, la Carlo Maresca Spa opera oggi come come partner globale, affermandosi come un importante Gruppo nazionale con oltre 100 collaboratori.

CarloMaresca.
holding



Una grande esperienza

1960 / Il “boom” economico

Nascita della Società. Realizzazione di nuove costruzioni residenziali e, nascita dei primi mini-appartamenti, che riscossero un notevole successo.

Negli anni '60 Carlo Maresca, con grande preveggenza, fu tra i primi imprenditori del settore a informatizzare i processi gestionali dell'azienda.

1970 / I mini appartamenti

Si perfeziona il concept di ‘Case vacanze’ con iniziative sempre più grandi.

Si iniziano a costruire anche negozi, ristoranti e locali di intrattenimento per garantire al turista varietà di servizi.

1980 / La svolta alberghiera

Grande espansione dell'attività nel settore turistico e applicazione per la prima volta e con grande successo della formula «All inclusive», tipica dei ‘villaggi’, ad una struttura tradizionale.



La svolta nelle Rinnovabili

1990 / Sviluppo alberghiero

Si inizia ad affiancare al settore alberghiero lo sviluppo commerciale. Venne fondata la **Bluserena Spa** che sotto la gestione ultratrentennale del Gruppo è divenuta la compagnia alberghiera con la maggiore ricettività in Italia nel settore Turismo Mare.

A novembre 2021 viene ceduta l'intera partecipazione in Bluserena Spa al Fondo Spagnolo Azora. Una grande opportunità che permette di portare ulteriore crescita e valore aggiunto al Gruppo.

2000 / Nasce la Holding

Si costituisce una Holding, la Carlo Maresca Spa e la concentrazione delle attività operative principalmente su due società: Bluserena Spa e Cantieri Italiani Srl

2010 / Energia rinnovabile

Il Gruppo amplia la sua attività nel settore di produzione di energia da fonti rinnovabili con un investimento di **oltre 135 milioni di euro** e la fondazione di **Blunova Spa**



blunova^{*} CarloMaresca.
energy holding

Business Unit Gruppo Carlo Maresca

cantieritaliani

General Contractor. Edilizia commerciale, residenziale e turistico. Costruzione di impianti fotovoltaici ed eolici

Costruiti e venduti oltre 2.600 appartamenti in tutta Italia oltre 280.000 metri quadrati di edifici commerciali, alberghieri, direzionali e industriali.

blunova^{*}
energy

Sviluppo, costruzione, investimento e gestione di impianti di Energia Rinnovabile

Con oltre 520MWp costruiti e allacciati in rete si distingue tra i primi operatori in Italia nel settore delle installazioni di impianti rinnovabili utility scale

blusera

Gestione delle attività agricole e zootecniche nello sviluppo di impianti Agrivoltaici.



blunova[•] CarloMaresca.
energy holding

blunova[•]
energy

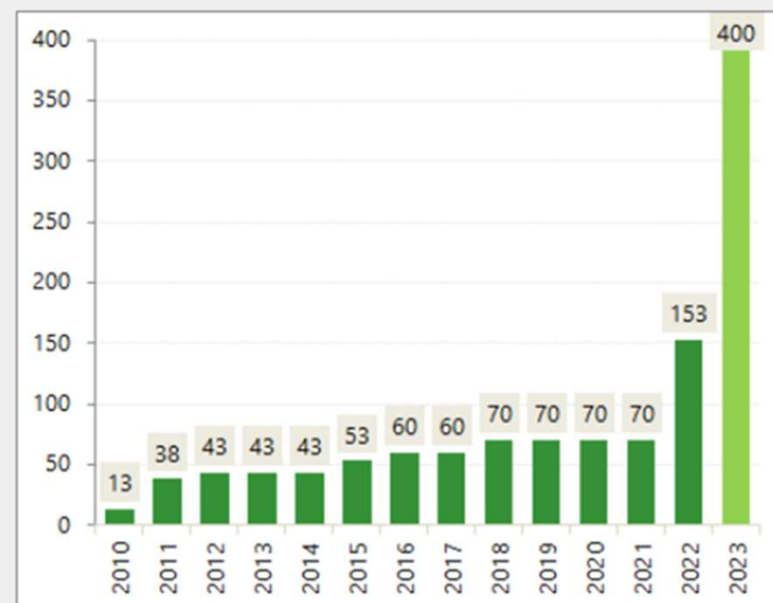
Operatore IPP (Independent Power Producer) dai primi anni 2000 gestendo l'intera filiera produttiva attraverso:

- **INDIVIDUAZIONE DEL SITO**
- **PROGETTAZIONE**
- **PERMITTING**
- **REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO**
- **CONNESSIONE RETE ELETTRICA**
- **ASSET MANAGEMENT**



Business unit

- FOTOVOLTAICO
- EOLICO ON-SHORE
- EOLICO OFF-SHORE
- STORAGE/BATTERIE (BESS)
- IDROGENO VERDE
- ELETTRIFICAZIONE PORTI



600

Milioni di investimenti

Dal 2010 ad oggi Blunova ha investito circa 600 mln di euro in impianti fotovoltaici ed eolici in Italia e all'estero

54

Impianti in esercizio

Impianti realizzati in totale autonomia

394

MWp di potenza installata

Entro l'estate del 2024 Blunova supererà i 520 MW di potenza installata

900

GWh/y prodotti

Per un totale di 608.400 tonnellate di emissioni di CO2 abbattuta

blunova· CarloMaresca.

energy

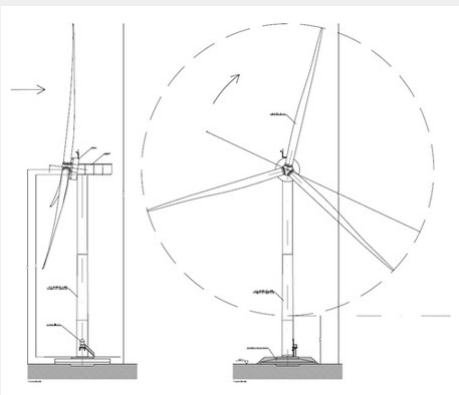
holding



blunova^{energy} CarloMaresca.^{holding}

Progetti eolici On-Shore

Attiva dal 2010 con un investimento totale di circa **100 milioni di euro** in impianti eolici on-shore in Italia. Ad oggi sono stati costruiti ed allacciati in rete 70 MW di cui 50 in provincia di Benevento realizzati in Joint Venture con EDP Renewable, una delle principali società di energia rinnovabile portoghese e altri 22 MW sono in fase di pre-costruzione in provincia di Foggia. L'attuale pipeline di eolico onshore in sviluppo è di circa 1200 MW, con l'obiettivo per il triennio 2024 / 2026 di autorizzarne e costruirne 500MW.



Impianto eolico Greci (AV)

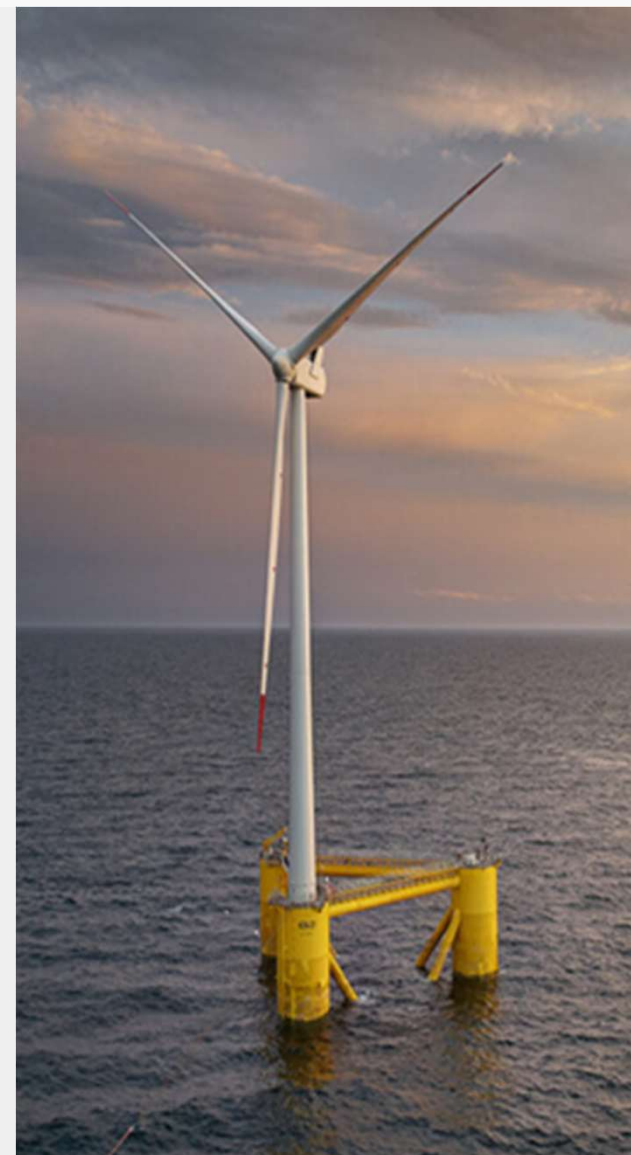


Progetti eolici Off-Shore

Attiva dal 2021 nel settore off-shore, Blunova sta sviluppando in Italia 4 parchi eolici offshore, al largo di Pozzallo, Manfredonia, Brindisi e Civitavecchia per una potenza complessiva di circa 3500 MW. Lo sviluppo è condotto in alcuni casi autonomamente ed in altri in Joint Venture paritarie con primari operatori del settore aventi già importanti referenze nel settore eolico off-shore

PROJECT	STATE	POWER [MW]	NATION	REGION	PROVINCE	FOUNDATION
BLUWIND POZZALLO	Development	975	Italia	Sicilia	Ragusa	Floating
BLUWIND MANFREDONIA *	Development	825	Italia	Puglia	BAT	Floating
BLUWIND BRINDISI	Development	840	Italia	Puglia	Brindisi	Floating
BLUWIND CIVITAVECCHIA	Development	870	Italia	Lazio	Roma	Floating

*in Joint Venture



Storage batterie

La diffusione su larga scala delle energie rinnovabili sta generando un profondo cambiamento della Rete Elettrica Nazionale, rendendo complesso il mantenimento continuo dell'equilibrio tra quantità di energia immessa e consumo, requisito fondamentale per l'adeguatezza della rete. Blunova sviluppa i Sistemi di accumulo dell'energia a batteria (BESS) sia integrati ai propri progetti eolici e fotovoltaici sia stand alone.

Ad oggi, sono 3 gli impianti BESS di Blunova

PROJECT	STATE	POWER [MW]	NATION	REGION	PROVINCE
BESS SANSEVERO	In sviluppo	80	Italia	Puglia	Foggia
BESS AUGUSTA	In sviluppo	90	Italia	Sicilia	Augusta



Sistema agrivoltaico

Linee Guida MiTE Giugno 2022

La combinazione di produzione di energia elettrica con l'attività agricola, pur comportando maggiori costi di realizzazione e di gestione, consente di salvaguardare il consumo di terreno agricolo e valorizzarne la produzione.

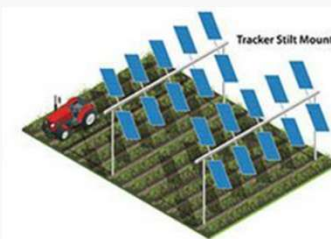
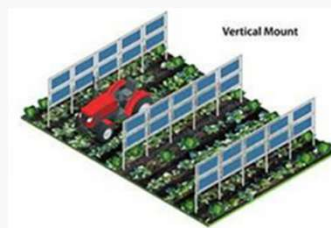
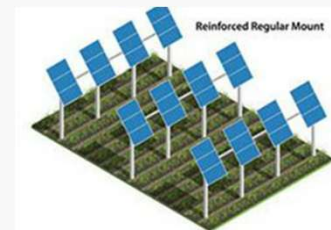
Tutti gli impianti sono progettati sulla base dei requisiti e indicazioni della normativa vigente (Linee Guida del MiTE) e prevedono una funzione sinergica tra produzione di energia elettrica e l'agricoltura che consente un doppio uso del suolo.

E' previsto anche un monitoraggio sulla continuità dell'attività agricola nel tempo e di parametri ambientali quali: risparmio idrico, microclima, fertilità del suolo e resilienza ai cambiamenti climatici.

IMPIANTO A TERRA



IMPIANTO SOLLEVATO



Benefici dell'agrivoltaico

Gli impianti Agrivoltaici offrono numerosi vantaggi sia per le colture che per il terreno

Miglioramento del microclima

- Ombreggiatura
- Protezione delle colture
- Stabilità ambientale

Protezione del suolo

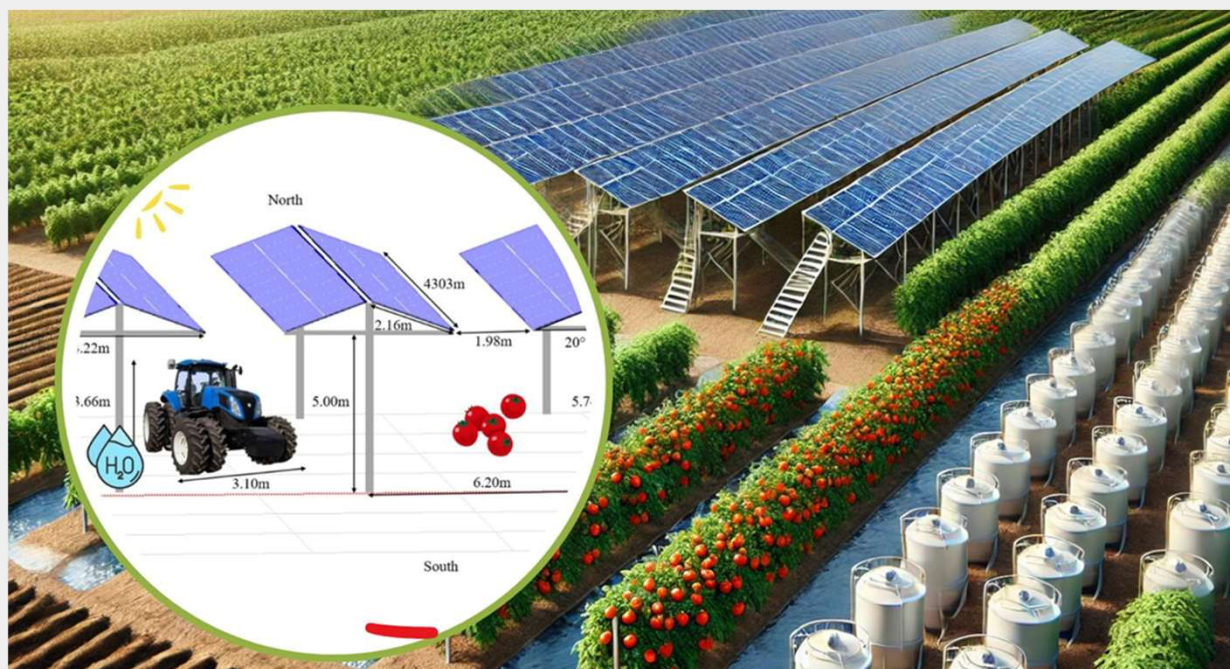
- Riduzione dell'erosione

Sostenibilità ambientale

- Riduzioni delle emissioni di gas serra
- Ottimizzazione dell'uso del suolo
- Riduzione consumi idrici

Vantaggi economici per gli agricoltori

- Diversificazione delle entrate
- Riduzione dei costi energetici



blunova^{energy} CarloMaresca.^{holding}

Società Agricola Bluserra Srl

Bluserra è la società agricola del Gruppo Maresca, che si occupa della gestione delle attività agricole nella costituzione degli impianti Agrivoltaici e dello sviluppo degli stessi per il raggiungimento dei massimo livelli di eco-sostenibilità. Attualmente la società è impegnata nella coltivazione di cereali, colture oleaginose e prodotti orticoli in serra. Importante è l'attuazione dell'agricoltura 5.0 adottando sistemi di monitoraggio e pratiche agronomiche che consentono una gestione ottimale delle risorse naturali.

Nel concreto la società agricola opera aderendo agli Eco-Schemi della PAC e comunque utilizzando al meglio tutte le soluzioni che prevedono l'attuazione delle BPA (Buone Pratiche Agronomiche) nel rispetto delle BCAA (Buone Condizioni Agronomiche ed Ambientali) previste dal PSR e dei massimi standard qualitativi di benessere animale.

bluserra



blunova^{energy} CarloMaresca.^{holding}

Progetti agrivoltaici autorizzati e in sviluppo

1 GW di impianti Agrivoltaici.

bluserra



Alcuni dei progetti in Sviluppo

IMPIANTO AGRIVOLTAICO FALCONARA

Il progetto si sviluppa su una superficie pari a circa 6,5 ha e si caratterizza sia per il buon esito avuto nella partecipazione al Bando PNRR - Agrivoltaico, che per l'allevamento di ovini da carne destinati alla produzione di Arrostitini Abruzzesi.

Secondo degli studi di settore, tra cui anche il Fraunhofer ISE, integrando la produzione di energia elettrica con la coltivazione di foraggi in un sistema Agrivoltaico, si potrebbero trarre dei benefici legati alla qualità nutrizionale degli stessi. Inoltre, questi foraggi serviranno proprio per l'alimentazione ed il pascolo del bestiame che impattano fortemente sulla qualità del prodotto finale.

L'impianto Agrivoltaico sarà di tipo avanzato, perciò sarà dotato di sistemi di monitoraggio all'avanguardia, utili sia al monitoraggio dei parametri previsti dal Bando PNRR - Agrivoltaico che per il controllo dello stato di salute e del benessere animale.



Alcuni dei progetti in Sviluppo

IMPIANTO AGRIVOLTAICO SCARLINO

Il contesto prevede quindi la realizzazione di un impianto agrivoltaico integrato con un allevamento di ovini da latte di circa 1300 capi.

L'impianto agrivoltaico è progettato per garantire una doppia funzione: da un lato, la generazione di energia solare e dall'altro la possibilità di coltivare il terreno per la produzione di foraggio che verrà utilizzato per l'alimentazione degli ovini che saranno allevati all'interno dell'area dell'impianto e per i quali saranno realizzate strutture all'avanguardia al fine di favorire la produzione di latte; il tutto aderendo alla filiera del Consorzio di Tutela Pecorino Toscano DOP, e favorendo un'opportunità per lo sviluppo di filiere locali di trasformazione casearia, con ricadute positive sull'economia del territorio.



blunova[•]
energy

*«Che eccezionale fonte di energia è l'energia solare!
Speriamo di non dover aspettare
l'esaurimento di petrolio e carbone
per poterla sfruttare»*

Thomas A. Edison nel 1931

CarloMaresca.
holding